

Projekt umowy tożsamy dla każdej części 1-4

UMOWA NR JGN/...../OT/2026

Świadczenie usług kominarskich w zakresie przeglądów stanu technicznego przewodów kominowych, czyszczenia przewodów kominowych oraz bieżącej obsługi na podstawie zgłoszeń lokatorów w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze – część

zawarta w dniur. w Zabrzu pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim przy ul. Powstańców Śl. 5-7 w Zabrzu reprezentowanym przez mgr inż. **Tomasza Saternusa** Dyrektora Jednostki Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Zabrzu, przy Placu Warszawskim 10, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Zabrze, zwanym dalej Zamawiającym

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul. NIP-.....-....., zwanym dalej Wykonawcą, Zamawiający i Wykonawca zwani również Stronami, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ZP..... z dnia Zamawiający zamawia a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia na świadczenie usług kominarskich w zakresie przeglądów stanu technicznego przewodów kominowych, czyszczenia przewodów kominowych oraz bieżącej obsługi na podstawie zgłoszeń lokatorów przyjętych przez Punkt Obsługi Mieszkańców w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie przeprowadzenia przeglądów stanu technicznego przewodów kominowych należy w szczególności:

1.1 Przygotowanie harmonogramu kontroli w zakresie stanu technicznego przewodów kominowych, po otrzymaniu od Kierownika Punktu Obsługi Mieszkańców (zwanego w dalszej części umowy również POM) zestawienia budynków i lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz pustostanów (przed przystąpieniem do przeglądu w pustostanach należy w POM pobrać klucze), z imiennym wykazem najemców. W harmonogramie Wykonawca ma obowiązek określić dokładny termin wykonywania przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych oraz podłączeń urządzeń grzewczo-kominowych budynku. Należy w harmonogramie określić dwa terminy przeglądu, pierwszy termin w godzinach popołudniowych, drugi termin w godzinach popołudniowych po godzinie 15:00. Harmonogram należy dostarczyć do POM-u w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.

1.2. Powiadomienie lokatorów przez wywieszenie zawiadomienia w miejscu widocznym z siedmiodniowym wyprzedzeniem o terminie kontroli sprawności technicznej przewodów kominowych oraz podłączeń urządzeń grzewczo-kominowych.

1.3. Kontrola sprawności technicznej przewodów kominowych oraz podłączeń urządzeń grzewczo-kominowych zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994r . Prawo budowlane oraz **sprawdzenie, czy w lokalach użytkowane są butle gazowe,**

1.4. Sporządzenie E-protokołu wraz z załącznikiem z okresowej kontroli kominarskiej o stanie technicznym przewodów kominowych i urządzeń grzewczo-kominowych w budynku oraz sporządzenie protokołu zgodnie z załącznikiem do umowy. Protokół powinien być potwierdzony przez użytkownika lokalu mieszkalnego lub użytkowego danego lokalu/budynku – wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do umowy. Po przeprowadzeniu kontroli należy wykonać szkic dachu (w formie rzutu poziomego) z zaznaczeniem orientacji w terenie (np. usytuowanie w stosunku do ulicy lub sąsiednich budynków).

Na szkicu należy:

- nanieść rzuty poziome kominów,
- określić rodzaje przewodów (dymowe, spalinowe, wentylacyjne, nieużywane),
- zaznaczyć przy każdym przewodzie kondygnację, numer mieszkania (oraz pomieszczenia) i rodzaj urządzenia podłączonego do przewodu kominowego (np. piec gazowy, kuchnia węglowa itp.),
- zaznaczyć przewód, w którym jest wkład kominowy lub rękaw z folii aluminiowej,

- określić wymiary kominów (szerokość, długość, wysokość ponad dachem) oraz długość przewodów kominowych.

1.5. W przypadku nieobecności podczas 2 terminu Wykonawca niezwłocznie jest zobowiązany poinformować za pomocą poczty elektronicznej dany POM w celu ustalenia indywidualnego terminu przeprowadzenia przeglądu. Zamawiający zobowiązuje się do podania danych kontaktowych drogą elektroniczną Wykonawcy.

1.6. E-protokół zawierający zapisy kontroli z wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych wraz ze szkicem w wersji elektronicznej należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie do **7 dni** kalendarzowych od dnia wykonania kontroli.

1.7. Przekazywanie lokatorom pisemnej informacji o zakazie użytkowania źródeł ciepła po stwierdzeniu usterki oraz przekazywanie kopii informacji do właściwej komórki (POM) w dniu jego wydania.

2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie przeprowadzenia czynności okresowego czyszczenia przewodów kominowych należy w szczególności:

2.1. Przygotowanie harmonogramu kontroli w zakresie czyszczenia przewodów kominowych oraz jego aktualizacja (w przypadku zmian). W harmonogramie Wykonawca ma obowiązek określić dokładny termin wykonywania czyszczenia. Harmonogram należy dostarczyć do POM-u w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.

2.2. Powiadomienie lokatorów poprzez wywieszenie zawiadomienia w miejscu widocznym, z trzydniowym wyprzedzeniem, o terminie czyszczenia przewodów kominowych:

- okresowe czyszczenie przewodów kominowych dymowych – 4 razy w roku (w tym 2 razy w okresie grzewczym),

- okresowe czyszczenie przewodów kominowych spalinowych – 2 razy w roku,

- okresowe czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych – 1 raz w roku.

Po wyczyszczeniu przewodów sadze należy wybrać z drzwiczek rewizyjnych (wyciorowych) do worka kominarskiego oraz usunąć i zutylizować na własny koszt i we własnym zakresie.

2.3. Dokonywanie wszelkich wpisów do książki kontroli kominarskiej przydzielonej do każdego budynku, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia wykonania usługi.

2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wykonanej usługi w zakresie czyszczenia przewodów kominowych poprzez komisijną wizję z udziałem przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego w budynkach będących w zarządzie POM. Zamawiający przewiduje dwie kontrole po wykonanych czyszczeniach w liczbie do 5 budynków. W przypadku stwierdzenia nie wykonania usługi zostaną naliczone kary umowne zgodnie z § 10 ust. 2.8. O kontrolach Zamawiający powiadomi drogą mailową Wykonawcę z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie bieżącej obsługi na podstawie zleceń wystawionych przez POM-y należy w szczególności:

3.1. Odbieranie zleceń wystawionych przez Zamawiającego oraz informowanie Zamawiającego o statusie wykonania zlecenia za pomocą platformy internetowej oraz aplikacji zainstalowanej na urządzeniach mobilnych będących własnością Wykonawcy. Zamawiający udostępni platformę internetową oraz aplikację na urządzeniach mobilnych nieodpłatnie w ramach zawartej umowy z dostawcą oprogramowania. W ramach umowy Zamawiający przeprowadzi szkolenia w zakresie obsługi platformy internetowej oraz aplikacji.

3.2. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia danych kontaktowych zgłaszających najemców za pomocą platformy internetowej oraz aplikacji celem umówienia wizyty przez Wykonawcę.

3.3. Sporządzanie i dostarczanie Zamawiającemu wykazu zleceń wykonanych do piątego dnia następnego miesiąca w formie papierowej wygenerowanego poprzez platformę internetową.

3.4. Realizacja zleceń otrzymanych od Zamawiającego nie może przekraczać czasu realizacji zgodnie ze złożoną ofertą.

Brak realizacji zlecenia w wyznaczonym terminie, potwierdzonego za pomocą platformy elektronicznej będzie traktowany jako niewykonane zlecenie w terminie.

3.5. Realizacja zleceń otrzymanych od Zamawiającego określonych jako **pilna** powinna być rozpoczęta nie później niż w ciągu **120 minut** od otrzymania zgłoszenia.

3.6. Sprawdzanie nowo wybudowanych lub wyremontowanych przewodów kominowych dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych, odbieranie przewodów kominowych po przeprowadzonych pracach uszczelniających.

3.7. Uzgadniania dokumentacji projektowej z wykonawcami pracującymi na zlecenie tut. Jednostki.

3.8. Wydawanie opinii kominarskich w zakresie zmiany systemu grzewczego dla pojedynczych lokali w danym budynku lub dla całego budynku.

3.9. Rozpoznanie przyczyny złego ciągu oraz brak cyrkulacji powietrza w instalacjach kominowych wraz z wydaniem zaleceń.

3.10. Kontrola przewodów kominowych.

3.11. Inspekcja kominów za pomocą kamery wraz z zarejestrowaniem inspekcji (nagranie do odtworzenia).

3.12. Usuwanie w przewodach kominowych nieprawidłowości stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa budowlanego i ochrony przeciwpożarowej.

- 3.13. Wydawanie opinii dotyczących podłączenia palenisk i urządzeń grzewczych oraz wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pustostanach na zlecenie JGN.
- 3.14. Sprawdzanie stanu technicznego pieców kaflowych pokojowych, kuchennych kaflowych i pieców stalowych kuchennych i pokojowych itp. oraz czyszczenie elementów łączących urządzeń grzewczych z przewodami dymowymi.
- 3.15. Czyszczenie urządzeń grzewczych oraz palenisk kotłów nisko i wysokoprężnych, kotłów pralniczych itp.
- 3.16. Odgruzowanie oraz udrożnienie przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z doprowadzeniem przewodów do stanu przed wykonanymi pracami.**
- 3.17. Sporządzanie opinii lub protokołów dotyczących usuwania usterek i zaniedbań grożących niebezpieczeństwem powstawania pożaru, wybuchu gazu oraz zatrucia spalinami.
- 3.18. Przekazywanie lokatorom pisemnej informacji o zakazie użytkowania źródeł ciepła po stwierdzeniu usterki oraz przekazywanie kopii pisma do właściwej komórki (POM) w dniu jego wydania.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. O terminie zamierzonej kontroli Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Najemców danego budynku oraz Zamawiającego, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem wykonania kontroli.
6. Przed przystąpieniem do wykonania usług kominiarskich Wykonawca zobowiązany jest poinstruować Najemców o konieczności wykonania zabezpieczeń przed ewentualnymi zabrudzeniami czy zniszczeniami. Dotyczy to w szczególności:
- 6.1. Uszczelnienia krutek wentylacyjnych na czas wykonania usługi.
- 6.2. Usunięcia z miejsca wykonywania usługi przedmiotów mogących ulec zniszczeniu.
- 6.3. Uszczelnienia połączeń urządzeń grzewczych z kominem.
7. Koszty użytych materiałów oraz koszty dojazdu ponosi Wykonawca.
8. W przypadku niewykonania czynności określonych w umowie z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne opady deszczu, opady śniegu, silny wiatr) lub z powodu braku dostępu do przewodów kominowych (brak kluczy do wyłazu dachowego, brak ław kominowych, itp.), Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o utrudnieniach osobę odpowiedzialną za realizację w/w czynności (pracownik obsługi technicznej POM).
- Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania usługi w najbliższym możliwym terminie po usunięciu niekorzystnych czynników uniemożliwiających wykonanie czynności określonych w umowie.

§ 3

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy. Brak wykazu skutkować będzie odstąpieniem Zamawiającego od podpisania umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy realizujący przedmiot umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami realizującymi przedmiot umowy wraz z deklaracjami rozliczeniowymi ZUS. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami realizującymi przedmiot umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy pracownicy realizujący przedmiot umowy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że co najmniej jeden pracownik realizujący przedmiot umowy będzie posiadać kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy realizujący przedmiot umowy będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom realizującym przedmiot umowy odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

9. Pracownicy świadczący usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników realizujących przedmiot umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

11. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji umowy oraz w swojej działalności gospodarczej, w szczególności w procesach zatrudnienia, wynagradzania oraz awansowania pracowników, będzie przestrzegać unijnych zasad równości kobiet i mężczyzn oraz równości szans i niedyskryminacji, w szczególności Karty Praw Podstawowych (KPP) i Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych (KPON). Zasady te dotyczą wszelkich działań, w tym rekrutacji, organizacji pracy, szkoleń oraz współpracy z podwykonawcami.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za realizację przez Wykonawcę zadań określonych w umowie, strony ustalają:

1.1. Wynagrodzenie netto za czynności określone w § 2 ust. 1 w wysokości nie większej niż:

- zł cena netto

(słownie: zł ^{00/100})

powiększona o podatek VAT w wysokości 23 % tj.- zł

- zł cena brutto

(słownie:)

a) za przegląd lokalu mieszkalnego określonego w załączniku nr 5 do niniejszej umowy w wysokości

zł netto za 1 sztukę lokalu x ... szt = zł netto, 23 % VAT – zł = zł brutto

b) za przegląd lokalu użytkowego określonego w załączniku nr 5 do niniejszej umowy w wysokości zł

netto za 1 sztukę lokalu xszt = zł netto, 23 % VAT- zł = zł brutto

c) za przegląd budynków przychodni lekarskich określonych w załączniku nr 6 do niniejszej umowy w

wysokości zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej budynku x m² = zł netto, 23 % VAT-

..... zł = zł brutto

1.2. Wynagrodzenie netto za czynności określone w § 2 ust. 2 w wysokości nie większej niż:

-zł cena netto

(słownie: złote ^{00/100})

powiększona o podatek VAT w wysokości 8 - 23 % tj. zł

- zł cena brutto

(słownie: złotych ^{00/100})

a) za okresowe czyszczenie przewodów kominowych dymowych - lokale mieszkalne:

– 4 razy w roku (w tym 2 razy w okresie grzewczym) w wysokościzł netto za jedno czyszczenie

x szt. przewodów kominowych x 4 krotność = zł netto, 8 %VAT zł = zł brutto.

b) za okresowe czyszczenie przewodów kominowych spalinowych - lokale mieszkalne:

– 2 razy w roku, w wysokościzł netto za jedno czyszczenie x szt. przewodów kominowych

x 2 krotność = zł netto, 8 % VAT zł = zł brutto.

c) za okresowe czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych - lokale mieszkalne:

– 1 raz w roku w wysokości zł netto za jedno czyszczenie x szt. przewodów kominowych

= zł netto, 8 % VAT zł = zł brutto.

d) za okresowe czyszczenie przewodów kominowych dymowych - lokale użytkowe:

– 4 razy w roku (w tym 2 razy w okresie grzewczym) w wysokości zł netto za jedno czyszczenie

x szt. przewodów kominowych x 4 krotność = zł netto, 23 % VAT zł = zł brutto.

e) za okresowe czyszczenie przewodów kominowych spalinowych – lokale użytkowe:

– 2 razy w roku, w wysokości zł netto za jedno czyszczenie x szt. przewodów kominowych

x 2 krotność =zł netto, 23 % VAT zł = zł brutto.

f) za okresowe czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych – lokale użytkowe:

– 1 raz w roku w wysokości zł netto za jedno czyszczenie x szt. przewodów kominowych =

..... zł netto, 23 % VAT zł = zł brutto.

1.3. Wynagrodzenie miesięczne, zryczałtowane zł netto x 10 miesięcy za wykonanie bieżącej obsługi na podstawie zleceń POM-ów :

- zł cena netto, (słownie: złotych ^{00/100})

powiększona o podatek VAT w wysokości 23 % tj. – zł

-zł cena brutto (słownie: złotych ^{00/100})

2. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia stanowią załączniki nr 1, 5 oraz 6 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie odpowiadające faktycznie wykonanym usługom.
4. Zamawiający wymaga aby przed wystawieniem faktury Wykonawca przesłał odpowiedni do wykonywanej usługi załącznik nr 3 lub załącznik nr 4 celem akceptacji przez POM. Weryfikacja i zatwierdzenie załącznika przez pracownika POM-u nastąpi w ciągu pięciu dni roboczych od daty wpływu.
- Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonane usługi będzie następować na podstawie faktur (wraz z zaakceptowanymi wcześniej załącznikami) wystawianych raz w miesiącu w oparciu o zweryfikowane przez pracowników Zamawiającego protokoły z wykonanych przeglądów oraz zweryfikowane wpisy do ksiąg kontroli kominiarskiej i zlecenia.
5. Wynagrodzenie za realizację zadań określonych w § 4 ust.1 pkt 1.1, 1.2, 1.3 nie może przekroczyć:
- zł ceny brutto (słownie: złotych ^{00/100})
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej na:
nabywca/podmiot 2 (w KSeF): Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze (NIP 648-27-43-351),
odbiorca/podmiot inny 1 (w KSeF) inaczej podmiot 3: Jednostka Gospodarki Nieruchomościami, 41-800 Zabrze, Plac Warszawski 10 (NIP 648-25-68-497).
- Faktura zostanie zapłacona z konta Zamawiającego w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty złożenia w biurze podawczym JGN lub elektronicznie faktury na konto Wykonawcy podane na fakturze.
- Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania odrębnych faktur na adresy: Jaskółcza 40 (dot. cz.1) , Pl. Dworcowy 7 (dot. cz. 2), Krakowska 3 (dot. cz.4).**
7. Wykonawca kalkulując cenę oferty zawarł w niej wszystkie koszty pracownicze na okres umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wskazania Zamawiającemu rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w **ust. 8** rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie, na który mają zostać dokonane płatności i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: **sekretariat@jgnzabrze.pl**), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja, o której mowa powyżej, stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w **ust. 8** rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w **ust. 8**.
10. W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z **ust. 9 powyżej**, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałą zwłokę w zapłacie faktury.
11. W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w **ust. 8**, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych, jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu Skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu.

§ 5

Klauzula waloryzacyjna – wzrost cen materiałów i kosztów

1. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem, że:
- a) każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia o zmianę wynagrodzenia w razie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż **5 %** w stosunku do okresu, w którym sporządzono ofertę lub dokonano ostatniej zmiany wynagrodzenia,

- b) zmiana wynagrodzenia dokonana może zostać w okresach półrocznych, od zawarcia umowy lub ostatniej zmiany wynagrodzenia, w oparciu o ostatnio opublikowany kwartalny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS,
 - c) wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku oraz będzie każdorazowo określany przez Strony w drodze negocjacji,
 - d) maksymalna dopuszczalna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 5 w niniejszym trybie wynosi **10 %**.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy (jeżeli dotyczy).

§ 6

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadać ważną polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności w szczególności od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wartość polisy nie może być niższa niż określona przez Zamawiającego w warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
 4. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela, Wykonawca pokrywa szkodę w pełnej wysokości ze środków własnych.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, a w szczególności:
 - za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy
 - za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami i usterkami w wykonanych robotach.
- 6. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust.1, winna obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych działaniami ludzkimi.**

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych usług wynikających z umowy oraz za szkody powstałe z tego tytułu.
2. Po zakończeniu umowy, bez względu na tryb jej zakończenia, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody powstałej w mieniu określonym umową, w związku z niewłaściwym wykonaniem obowiązków umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody względem osób trzecich wynikających z niewykonania bądź nienależytego wykonania prac oraz jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia szkód także wynikających z odpowiedzialności cywilnej.

§ 8

Kontrola i nadzór nad wykonawstwem

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontrolowania prawidłowości realizacji zadań wynikających z umowy, w tym wgląd do wszystkich dokumentów Wykonawcy związanych z przedmiotem umowy.
2. Końcowym obowiązkiem Wykonawcy jest rozliczenie się z Zamawiającym z wykonanych usług objętych zakresem niniejszej umowy.

3. Zamawiający prowadzi nadzór nad wszystkimi sprawami, których jest płatnikiem.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonania usług w sposób wyrywkowy bez uprzedzania o tym Wykonawcy.
5. W przypadku niewywiązania się lub niewłaściwego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie, Zamawiający wzywa Wykonawcę w terminie do 4 dni kalendarzowych do usunięcia uchybień oraz nalicza karę umowną w procentowej wysokości wynagrodzenia określonego w §4 niniejszej umowy. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie przez Wykonawcę obowiązków ujętych w umowie wysokość kary określa § 11 ust. 2. Potrącenie nastąpi z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca podpisem pod niniejszą umowę wyraża zgodę.
6. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje usług określonych w §2 niniejszej umowy w określonym terminie Zamawiający niezależnie od kar umownych, może wykonać je we własnym zakresie lub przy pomocy osób trzecich a poniesione koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku gdy koszty te przerosną należne wynagrodzenie Wykonawcy, Wykonawca zostanie nimi obciążony odrębnym dokumentem księgowym.
7. W przypadku bezskuteczności wezwania do usunięcia stwierdzonych uchybień Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w wysokości proporcjonalnej do ilości odebranych i prawidłowo wykonanych prac kominiarskich.
8. Funkcję przedstawiciela ze strony Zamawiającego pełni

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku braku przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy wykazu pracowników realizujących przedmiot umowy, Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku rażącego łamania postanowień umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę:
 - 2.1. w wysokości 10% wartości określonej w § 4 ust. 5, w przypadku odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2.2. w wysokości 5% wartości określonej w § 4 ust.1.1 lit. a, b lub c (odpowiednio w zależności od typu lokalu) za zwłokę w dostarczeniu protokołu z okresowej kontroli kominiarskiej, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na dostarczenie protokołu.
 - 2.3. w wysokości 0,5% wartości brutto określonej § 4 ust.1.1, w przypadku niedotrzymania terminu dostarczenia harmonogramu przeglądów wyznaczonego w § 2 ust. 1.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na dostarczenie harmonogramu.
 - 2.4. w wysokości 0,5% wartości brutto określonej § 4 ust.1.2, w przypadku niedotrzymania terminu dostarczenia harmonogramu czyszczeń wyznaczonego w § 2 ust. 2.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na dostarczenie harmonogramu.
 - 2.5 w wysokości 5% wartości określonej w § 4 ust.1.2 lit. a, b, c, d, e, f (odpowiednio w zależności od rodzaju przewodu kominowego) za zwłokę w czyszczeniu przewodów kominowych za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na wyczyszczenie przewodu.
 - 2.6. w wysokości 0,2% wartości określonej w § 4 ust.1.2 lit. a, b, c, d, e, f za każdy dzień opóźnienia w przypadku niewykonania wpisów do książek kontroli kominiarskich w ciągu 14 dni kalendarzowych od wykonania czyszczenia.

- 2.7. w przypadku niedotrzymania terminu wyznaczonego w zleceniu lub niewykonania zlecenia zostanie naliczona zryczałtowana kara umowna w wysokości zł za jedno niezrealizowane zgłoszenie.
- 2.8. w wysokości 0,2% wartości określonej § 4 ust. 5 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentów o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 3 ust. 3.
- 2.9. za stwierdzony brak realizacji czyszczenia przewodów kominowych zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek/budynek.
3. W przypadku niewykonania przeglądu lub czyszczenia Wykonawca nie otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenia.
4. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę niezależnie od kar umownych określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu może on dochodzić od Wykonawcy pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 5 umowy.
6. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych umową, może wynosić do 60% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 5 umowy.
7. W przypadku niedostosowania się wykonawcy do wymagań zamawiającego zawartych § 11 ust. 5, 6, 7 wykonawca zapłaci karę 0,5% od wartości brutto określonej w § 4 ust. 5.
8. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie tej umowy wyraża zgodę Wykonawca, albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującego zakresu przedmiotu umowy
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, gdy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca celem wykazu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem w formie pisemnej o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 5 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i informacji poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji umowy do podania (o ile są już znane) nazwy lub imion i nazwisk, danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi pod rygorem naliczenia kar zgodnie z § 10 ust. 7.
6. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji umowy do zgłaszania wszelkich zmian danych o których mowa w ust. 1 i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym terminie zamierza powierzyć realizację umowy do 5 dni roboczych od zaistnienia zmiany bez konieczności wezwania przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar zgodnie z § 10 ust. 7.

7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby wykonawca się powołał w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązuje się wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w terminie do 5 dni roboczych od momentu zmiany lub rezygnacji z ww. bez konieczności wezwania przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar zgodnie z § 10 ust. 7.

§ 12

Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:

a) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 t.j.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

b) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

c) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu do zachowania w ścisłej tajemnicy treści umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, których kopie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu.

3. Informacje, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, zwane są dalej „Informacjami poufnymi”.

4. Informacje poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy.

5. Ujawnianie Informacji poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku, gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.

6. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku, w formie pisemnej w terminie 1 miesiąca od podania informacji.

7. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić w formie pisemnej o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.

8. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których

są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

§ 13

RODO

1. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych. Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w Jednostce Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze:

1) ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH - Administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest Jednostka Gospodarki Nieruchomościami, z siedzibą 41-800 Zabrze, Plac Warszawski 10;

2) INSPEKTOR OCHRONY DANYCH - Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Wykonawca skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

a) pod adresem poczty elektronicznej: iod@jgnzabrze.pl,

b) pisemnie na adres siedziby Administratora.

3) PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA – dane będą przetwarzane w celu realizacji postanowień zawartej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO

4) ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH - Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa;

5) OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH - Dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;

6) PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH – Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:

a) dostępu do treści swoich danych osobowych,

b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,

c) usunięcia swoich danych osobowych,

d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

e) przenoszenia swoich danych osobowych,

a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę.

7) PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY - Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania.

8) PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO - Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9) INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH - Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.

10) ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE - Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Jednostce Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu w związku z realizacją niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy,

2) wypełniania wszelkich obowiązków przewidzianych w ustawie z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych oraz Wykonawca oświadcza że:

- a) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
- b) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
- c) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

4. Zamawiający korzystający z usług Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy jako Administrator Danych Osobowych w rozumieniu przepisów ochrony danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zawartych w bazach/zbiorach danych w zakresie i w celu niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.

5. Wykorzystywanie bądź przetwarzanie danych osobowych w celu innym niż ten określony w ust. 1 jest bezwzględnie wzbronione.

6. Wykonawca w zakresie powierzenia zobowiązuje się do informowania o:

- a) Jakichkolwiek prawnie wiążących wnioskach o udostępnienie danych osobowych ze strony organów ścigania, chyba że powiadomienie o takim wniosku jest zakazane, na przykład na mocy prawa karnego w celu zachowania poufności postępowań prowadzonych przez organy ścigania.
- b) Jakimkolwiek przypadkowym lub nieupoważnionym dostępie do przekazanych danych.
- c) Jakimkolwiek żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, bez udzielenia odpowiedzi na to żądanie, chyba że został on w inny sposób upoważniony do takiego postępowania

7. Wykonawca oświadcza, że:

- a) Będzie przetwarzał przekazane dane osobowe jedynie w celu realizacji niniejszej Umowy.
- b) Zapewni, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zostały zobowiązane do zachowania ich w poufności.
- c) Wdrożył odpowiednie środki organizacyjne i techniczne uwzględniające stan wiedzy technicznej oraz charakter, zakres, kontekst i cel przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane dotyczą.

§ 14

Termin realizacji

Umowę zawarto na czas określony, na okres 12 miesięcy, tj. od dnia do dnia r.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania

- 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na 5% ceny ofertowej.
- 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi – złotych (brutto)
(słownie:^{00/100})
- 3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniur w formie
- 4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 16

Inne uregulowania

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

2. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez wcześniejszej zgody Zamawiającego. Niedopełnienie tego warunku będzie skutkowało rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy

§ 17

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy polegające na zmianie ilości przewodów kominowych wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 oraz zmianie ilości lokali mieszkalnych i lokali użytkowych wyszczególnionych w Załączniku Nr 5, których powodem jest między innymi wyodrębnienie Wspólnot Mieszkaniowych, sprzedaż lokalu komunalnego, rozbiórka budynku, wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółek, oddanie nieruchomości w trwały zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste, zwrot właścicielowi, przekazanie zarządu osobie fizycznej, przejęcie nieruchomości przez Gminę lub zastosowanie innej formy przewidzianej przepisami prawa oraz innych zdarzeń, w tym losowych.
2. Zmiana załącznika w przypadkach określonych w ust. 1, wymaga formy aneksu do umowy i nie może spowodować przekroczenia maksymalnej wartości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a) osób wyznaczonych do kontaktów między Stronami,
 - b) zmiany stawki VAT, w takim przypadku wartość brutto przedmiotowej umowy pozostanie bez zmian,
 - c) terminu realizacji przedmiotu umowy w uzasadnionych przypadkach.
4. Zmiana lub odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiana pracownika realizującego zakres umowy będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu umowy,
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
6. W przypadku zmiany pracownika realizującego przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w postanowieniach umowy.
7. Zmiana pracownika realizującego przedmiot umowy dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika realizującego przedmiot umowy co najmniej na 7 dni roboczych przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w § 3 ust. 6.
8. Zmiana pracownika realizującego przedmiot umowy dokonana zgodnie z ust. 3 skutkuje zmianą wykazu pracowników realizujących przedmiot umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

§ 18

Rozstrzyganie sporów

1. Wszelkie spory wynikłe pomiędzy stronami będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca :

.....
Zamawiający :

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1. Wykaz adresowo - ilościowy przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych.
Załącznik nr 2. Wzór Protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych.
Załącznik nr 3. Wzór zestawienia zbiorczego wykonanych przeglądów kominiarskich
Załącznik nr 4. Wzór zestawienia zbiorczego wykonanych czyszczeń przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych.
Załącznik nr 5. Tabela z ilościami lokali mieszkalnych i użytkowych.
Załącznik nr 6. Wykaz obiektów służby zdrowia i CP.